

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक न्याय भवन,  
अकोला या नवीन आर.सी.सी. इमारतीचे  
बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता  
देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: सान्याभ-२०१८/प्र.क्र.१२९/ बांधकामे**  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : २१ डिसेंबर, २०१८.

**वाचा :-**

- १) सामाजिक न्याय, सांस्कृतिक कार्य व विशेष सहाय्य विभाग शासन निर्णय क्र. विघयो-२००६/ प्र.क्र.२३८/विघयो-१, दि. १/६/२००६
- २) आयुक्त, समाजकल्याण पुणे यांचे पत्र क्र. सकआ/शिक्षण/बांधकामे/सान्याभ अकोला/नविन इमा.बांध अंदा./ का-५/ २०१७-१८/ १३५२, दि. २९/३/२०१८
- ३) शासन परिपत्रक, नियोजन विभाग, क्र.ससमा २०१०/प्र.क्र.४८ (भाग-१)/ का-१४६१, दि. ११/६/२०१८.

**प्रस्तावना :-**

सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागाच्या संदर्भीय क्र. १, दि. १/६/२००६ अन्वये राज्यातील प्रत्येक जिल्ह्यात सामाजिक न्याय भवन उभारण्या बाबत मान्यता देण्यात आली आहे.त्यानुषंगाने आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र.२ येथील दि. २९/३/२०१८ च्या पत्रान्वये डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक न्याय भवन बांधण्याबाबतचा रु.२३,३३,०२,७००/- (अक्षरी रूपये तेवीस कोटी तेहतीस लक्ष दोन हजार सातशे फक्त) इतक्या रकमेचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आला आहे. सदर डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक न्याय भवन नवीन आर.सी.सी. इमारतीचे बांधकाम करणेबाबतचा प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे तांत्रिक बाबींची तपासणी व प्रशासकीय मान्यतेस सहमती दर्शविण्याकरीता पाठविण्यात आला असता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रु.१९,४१,३१,६८०/- (अक्षरी रूपये एकोणावीस कोटी एक्केचाळीस लक्ष एकतीस हजार सहाशे ऐंशी फक्त) इतक्या रकमेस सहमती दर्शविली असून मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली असलेल्या सचिव समितीने उपरोक्त प्रस्तावास मंजूरी प्रदान केली आहे. त्यानुषंगाने डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक न्याय भवन, अकोला या नवीन आर.सी.सी. इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय:-**

आयुक्त समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांच्या संदर्भ क्र.२ दि. २९/३/२०१८ च्या पत्रान्वये डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक न्याय भवन, अकोला येथील नवीन आर.सी.सी. इमारतीच्या बांधकामाच्या रु.२३,३३,०२,७००/- (अक्षरी रूपये तेवीस कोटी तेहतीस लक्ष दोन हजार सातशे फक्त) इतक्या रकमेचे अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले होते. सदर अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभाग व मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील समितीसमोर सादर केले असता

सदरील अंदाजपत्रकास रु.१९,४१,३१,६८०/- (अक्षरी रूपये एकोणावीस कोटी एक्केचाळीस लक्ष एकतीस हजार सहाशे ऐंशी फक्त) इतक्या रकमेस सहमती दर्शविली असून खालील अटींच्या आधारे उपरोक्त कामास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी मांडणी नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यापूर्वी अंदाजपत्रकास विभागाच्या वतीने सक्षम प्राधिकारी म्हणून प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, अमरावती यांनी साक्षांकन करणे आवश्यक आहे.

२. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती Recapitulation Sheet प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेल्या रु.१९,४१,३१,६८०/- (अक्षरी रूपये एकोणावीस कोटी एक्केचाळीस लक्ष एकतीस हजार सहाशे ऐंशी फक्त) इतकी रक्कम परिगणीत करण्यात आली असून Recapitulation Sheet पुढीलप्रमाणे आहे.

Name of the Department : SOCIAL JUSTICE DEPTT.			
Name of Work : Construction of Dr. Babasaheb Ambedkar Bhavan Complex for Social Justice Department at Akola			
RECAPITULATION SHEET			
Sr. No.	Particulars of Items	Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEMS		
1	Building Proper (Scope)		
	Building "A" & "B"		
	(a)Area (747 Sqmt.each) 1494.00	24000 per Sqmt	3,58,56,000
	(b)Number of Floors GF		
	(a)Area (Sqmt.) 1477.48	22000 per Sqmt.	3,25,04,560
	(b)Number of Floors FF		
	Building "C"		
	(a)Area (Sqmt.) 531.03	24000 per Sqmt	1,27,44,720
	(b)Number of Floors GF		
	Parking for All Bdgs. "A" "B" "C"		
	(a)Area (Sqmt.) 2025.03	10000 per Sqmt	2,02,50,300
	(b)Number of Floors Stilt		
	(c) Fondation in B.C./Weak Soil		
	(d) Cost of Construction		10,13,55,580

2	<b>Electrification</b>	Internal External	5% of 1 (d) 6% of 1 (d)	<b>Total</b>	50,67,779 60,81,335
					<b>1,11,49,114</b>
3	<b>Water Supply and Sanitation</b>		5% - of 1 (d)		<b>50,67,779</b>
4	<b>Miscellaneous Items</b>				
	compound wall	383	8000 per Rmt		30,64,000
	Internal Roads	2100	2500 per Sqmt		52,50,000
	Plinth Protection	500	1500 per Sqmt		7,50,000
	C.C.Drains	200	3500 per Rmt		7,00,000
	Furniture	3502.51	2500 per Sqmt		87,56,275
	Flag post		Lump sum		1,00,000
	Approach Roads		Lump sum		5,00,000
	C.D.Works		Lump sum		5,00,000
	Soil Investigations		Lump sum		2,00,000
	Street Lights, etc.		Lump sum		30,00,000
	Land Development		Lump sum		10,00,000
	Accoustical Treatment		Lump sum		5,00,000
	Rain Water Harvesting		1 % of 1 (d)		10,13,556
	Fire Fighting Arrangement		2 % of 1 (d)		20,27,112
	Green Building Concept		5 % of 1 (d)		50,67,779
			<b>Total</b>		<b>3,24,28,721</b>
	<b>Sub Total (A) = (1)+ (2)+ (3)+ (4)</b>				<b>15,00,01,194</b>
(B)	<b>OPTIONAL ITEMS</b>				
Sr.	<b>Items</b>				
	Water Main, Storage, Bore Well, Pump House, Pumps etc.		Lump sum		25,00,000
	Landscaping		Lump sum		5,00,000
	CCTV		Lump sum		3,00,000
	Solar Energy System		Lump sum		25,00,000
	<b>subtotal (B)</b>				<b>58,00,000</b>
	<b>PROJECT (A) + (B) (T)</b>				<b>15,58,01,194</b>
	<b>Add 4% for Contingencies on (d)</b>				<b>40,54,223</b>
	<b>Add 12% for GST on (T)</b>				<b>1,86,96,143</b>
	<b>Add 12% for price Escalation on (T)</b>				<b>1,55,80,119</b>
	<b>TOTAL COST OF PROJECT</b>				<b>19,41,31,680</b>
	<b>Say Rs. Lakhs</b>				<b>1941.32</b>

३. प्रस्तुत सामाजिक न्याय भवनाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकारी म्हणून मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (प्रादेशिक) विभाग, अमरावती यांची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून ई-निविदा प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अकोला यांनी तात्काळ करावी. ई-निविदा प्रक्रिया पूर्ण

झाल्यानंतर, ई-निविदा प्रक्रियेची सर्व कागदपत्रे प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, अमरावती यांचेकडे दायित्व मंजूरीसाठी पाठविण्यात यावीत.

४. यावर होणारा खर्च मागणी क्र.एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५- अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, ८००- इतर खर्च, पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१)(०१), प्रत्येक जिल्ह्यात डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक न्याय भवन बांधणे (अ.जा.उ.यो.) ४२२५ ०४९९ (५३ मोठी बांधकामे) या लेखाशिर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०१८-१९ या वित्तीय वर्षातील अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

५. सदर प्रकरणी आयुक्त, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक, आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे. तसेच अटीच्या अधीन राहून काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांची राहिल.

६. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकार तसेच संदर्भ क्र.७, नियोजन विभाग दि.११/६/२०१८ च्या परिपत्रकान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०१८१२२१११२०११५६२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( अनिल कों.आहिरे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
- २) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुंबई.
- ४) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (प्रादेशिक) विभाग, अमरावती.
- ५) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अकोला.
- ६) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अकोला.
- ७) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- ८) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, अमरावती.
- ९) सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, अकोला.
- १०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, अकोला/पुणे.
- १०) निवडनस्ती (बांधकामे).